

	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E.	CODIGO: GPC-GC-FT-002
	IBAGUE TOLIMA	
	GESTION DE PLANEACION DE LA CALIDAD Y DESARROLLO ESTRATEGICO	FECHA: NOVIEMBRE 2021
	SUBPROCESO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	VERSION 03 Página 1 de 4
FORMATO ACTA		

ACTA APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS N° 01	
FECHA: 13 DE ABRIL DE 2026	LUGAR: USI SAN FRANCISCO
COMITÉ: ☐ CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☐ SOCIALIZACIÓN: ☐ INDUCCIÓN: ☐ ADHERENCIA A GUÍAS: ☐ OTROS: ☒	
ORDEN DEL DÍA: APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS.	
OBJETIVO: Realizar la revisión y aprobación de los ítems no previstos para el contrato de obra.	
DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:	
CONTRATO No. y FECHA:	1327 del 08 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAS 1
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE." – GRUPO TRES (03).
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS (\$852.476.512) M/CTE
PLAZO:	DIAS CALENDARIO ENTRE EL ACTA DE INICIO Y EL 1 DE MAYO DEL 2026 – SESENTA DIAS CALENDARIO ADICIONALES AL PLAZO CONTRACTUAL
FECHA DE ACTA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
<p>En Ibagué, a los 13 días del mes de Abril de 2026, se reunieron JAIME ARIAS CAMPOS en calidad de supervisor, ARQ. CIRO ARDILA en calidad de apoyo a la supervisión, ING. CAROLINA ROMERO en calidad de apoyo a la supervisión, el representante de la interventoría y el representante legal del CONSORCIO ARENAS 1, con el fin de suscribir la presente acta de aprobación de ítems no previstos dentro del contrato original.</p> <p>Se realiza la revisión de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos presentados por el contratista, los cuales fueron previamente verificados por la interventoría, otorgando conformidad técnica para su presentación ante la supervisión.</p> <p>A continuación, se relacionan los ítems no previstos:</p>	



UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E.
IBAGUE TOLIMA

GESTION DE PLANEACION DE LA CALIDAD Y
DESARROLLO ESTRATEGICO

SUBPROCESO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

FORMATO ACTA

CODIGO:
GPC-GC-FT-002

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

VERSION 03

Página 2 de 4

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO /COSTO DIRECTO
NP-01	Suministro e instalación de elementos metálicos en acero grado 50	KG	\$ 20.852
NP-02	Malla electrosoldada 4 mm hueco 15x15 cm #6	KG	\$ 7.040
NP-03	Enchape piso baldosa cerámica tráfico pesado antideslizante	M2	\$ 117.480
NP-04	Construcción de poceta para área de aseo	UND	\$ 125.183
NP-05	Demolición dintel en concreto	UND	\$ 27.735
NP-06	Bocapuerta en granito pulido	ML	\$ 46.300
NP-07	Red sanitaria PVC-S 4"	ML	\$ 67.672
NP-08	Mantenimiento de caja de inspección 60x60	UND	\$ 138.056
NP-09	Flanche metálico A=0.25 m	ML	\$ 35.663
NP-01	Suministro e instalación de elementos metálicos en acero grado 50	KG	\$ 20.852
NP-02	Malla electrosoldada 4 mm hueco 15x15 cm #6	KG	\$ 7.040
NP-03	Enchape piso baldosa cerámica tráfico pesado antideslizante	M2	\$ 117.480
NP-04	Construcción de poceta para área de aseo	UND	\$ 125.183
NP-05	Demolición dintel en concreto	UND	\$ 27.735
NP-06	Bocapuerta en granito pulido	ML	\$ 46.300
NP-07	Red sanitaria PVC-S 4"	ML	\$ 67.672
NP-08	Mantenimiento de caja de inspección 60x60	UND	\$ 138.056
NP-09	Flanche metálico A=0.25 m	ML	\$ 35.663
NP-10	Viga cinta 0.15 m x 0.20 m incluye refuerzo	ML	\$66.119
NP-11	Canal PVC Amazonas	ML	\$133.878
NP-12	Impermeabilización de la placa existente	M2	\$112.165
NP-13	Viga cinta 0.15 m x 0.12 m incluye refuerzo	ML	\$52.159
NP-14	Bajante en PVC blanco liso externo	ML	\$50.807
NP-15	Red sanitaria PVC-s 3"	ML	\$57.236
NP-16	Desmonte cubierta fibro cemento	M2	\$25.600
NP-17	Demolición placas piso concreto 0.10 m - 0.12 m	M2	\$20.800
NP-18	Demolición de alberca	UND	\$160.000
NP-19	Desmonte de tanque plástico elevado	UND	\$83.730
NP-20	Red sanitaria PVC 2"	ML	\$39.208
NP-21	Suministro e instalación de pintura eco-aséptica a dos manos	M2	\$13.709
NP-22	Enchape pared baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros	M2	\$90.375
NP-23	Enchape piso baldosa cerámica tránsito alto	M2	\$117.480

Los anteriores ítems están dados para los siguientes puestos de salud a cargo del contratista de obra según contrato No 1327 del 2025:

- Charco rico
- Curalito



UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. IBAGUE TOLIMA	GESTION DE PLANEACION DE LA CALIDAD Y DESARROLLO ESTRATEGICO	CODIGO: GPC-GC-FT-002
	SUBPROCESO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	FECHA: NOVIEMBRE 2021
	FORMATO ACTA	VERSION 03 Página 3 de 4

- Gaviota
- Tapias
- Totumo

Los anteriores ítems corresponden a actividades requeridas durante la ejecución del proyecto, derivadas de las condiciones reales de obra, ajustes técnicos y necesidades funcionales identificadas en campo, las cuales no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial del contrato.

La revisión y aprobación de estos ítems se realiza con base en los soportes técnicos, estudios de mercado y análisis de precios unitarios presentados por el contratista y validados por la interventoría.

La presente revisión y aprobación se realiza por parte de la supervisión, apoyo a la supervisión e interventoría, dando conformidad a los ítems no previstos para su ejecución dentro del contrato, garantizando la continuidad del proyecto y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

ANEXOS

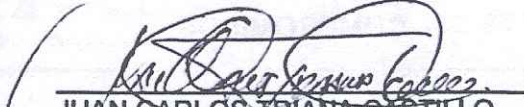
- Documento de solicitud de ítems no previstos
- Análisis de precios unitarios (APU)
- Estudios de mercado
- Soportes técnicos

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron:

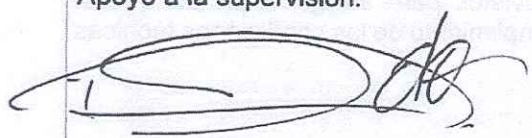
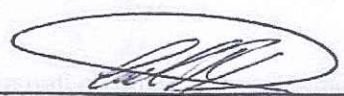
El contratista.

La interventoría.


NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONSORCIO ARENAS 1
CONTRATISTA


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
R.L. CONSORCIO JG55
INTERVENTORÍA

	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E.	CODIGO: GPC-GC-FT-002
	IBAGUE TOLIMA	
	GESTION DE PLANEACION DE LA CALIDAD Y DESARROLLO ESTRATEGICO	FECHA: NOVIEMBRE 2021
	SUBPROCESO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	VERSION 03 Página 4 de 4
FORMATO ACTA		

<p>La supervisión</p>  <p>JAIMÉ ARIAS CAMPOS PROFESIONAL UNIVERSITARIO SUPERVISOR.</p>		
<p>Apoyo a la supervisión.</p>  <p>CIRO ARMANDO ARDILA VARGAS ARQUITECTO</p>	<p>Apoyo a la supervisión</p>  <p>CAROLINA ROMERO POLANCO INGENIERA</p>	
<p>COMPROMISOS PARA LA PROXIMA REUNION: NO SE GENERAN COMPROMISOS EN LA REUNION.</p>		
<p>PARA CONSTANCIA FIRMAN: SUPERVISION, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.</p>		
<p style="text-align: center;">ANEXOS</p> <p>Anexo: documento (solicitud de ítems no previstos y balances de cada uno de los presupuestos) aprobado por interventoría y por el supervisor. -Acta de comité No. 03 de 03 de febrero de 2026</p>		
COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO